

**UMOWA Nr ...../ZP/2021**  
**zawarta w dniu ..... w Toruniu**  
 **pomiędzy:**

Gminą Miasta Torunia, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą przy ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

- 1. Aleksander Dybiński – Dyrektor**
- 2. Iwona Wiercińska – Gł. księgowy**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

- 1. ....**

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. wykonanie PROJEKTU dla zagospodarowania terenu na rozbudowę placu zabaw oraz budowa „ street workout ” - mini placu do ćwiczeń dla dorosłych w KASZCZORKU.
2. **Miejsce / lokalizacja** : ul. Ugory w Toruniu  
**Numer działki** : 745/18 ; **Obręb** : 32
3. Zakres prac obejmuje:

Projekt powinien uwzględnić zagospodarowanie dla terenu obok już istniejącego placu zabaw -dobudowanie urządzeń zabawowych dla dzieci najmłodszych i średnich na terenie wydzielonym i ogrodzonym oraz „instalacje” na obu częściach placu zabaw **po dwa** ławko – stoły z zadaszeniem.

Wybudowanie mini – placu do ćwiczeń sprawnościowych dla dorosłych „ STREET WPRKOUT ” w wskazanym miejscu. ZAŁACZNIK Nr 1. – lokalizacja inwestycji  
**ZAŁACZNIK Nr. 2** - teren zagospodarowania

*(Projekt budowlany należy sporządzić na mapie geodezyjnej do celów projektowych)*

**Przed realizacją projektu skonsultować i uzgodnić zamiar z W AiB, Biurem Ogrodnika Miejskiego.**

Projekt budowlany należy konsultować z ZAMAWIAJĄCYM.

W dokumentacji zapisać, że po zakończeniu inwestycji (**wykonawca robót**) należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

**4. Do wykonania :**

- Projekt budowlany *do W AiB.* ( 4 egz.) (na CD w PDF)
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ( 1 egz.)
  - Kosztorys inwestorski ( 1 egz.) + przedmiar robót

**Całość opracowania projektu budowlanego należy również przekazać na płycie CD w PDF.**

## **Podstawa opracowania dokumentacji - Zapoznanie się ze stanem istniejącym**

- 5. Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi.
- 6.** Opracowana dokumentacja projektowa powinna w szczególności:
  - spełnić wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych secocenbudu określonych dla rynku lokalnego.
  - posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowej inwestycji,
  - zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót,
  - projektant ma obowiązek złożyć dokumentację projektową w WAiB w celu uzyskania decyzji lub postanowienia i przesłanie potwierdzenia złożenia do MOSiR oraz **uzyskać ostateczną** decyzję WAiB w przedmiotowej sprawie.

### **§2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez **Wykonawcę**

### **§ 3.**

Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody **Zamawiającego**

### **§ 4.**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Termin wykonania – 30.04.2021

## § 5.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Dane do faktury:  
NABYWCA:  
Gmina Miasta Toruń  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń  
NIP: 879-000-10-14  
ODBIORCA FAKTURY:  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. gen. J. Bema 23/29  
87-100 Toruń

## § 6.

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. **Zamawiającemu** lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **Wykonawcy**) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobą trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzenia prawami autorskimi z roszczeniem majątkowym przeciwko **Zamawiającemu**, to wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie **Zamawiającego** oraz pokryć koszty procesu poniesione przez **Zamawiającego**.

## § 7.

Odpowiedzialność za wady:

1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy **Wykonawcą Zamawiającym** i realizatorem robót.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe

nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

## § 8.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac projektowych objętych niniejszą umową kończy swój bieg po upływie 2 lat od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

## § 9.

**Wykonawca** zobowiązany jest na każde wezwanie **Zamawiającego** w okresach nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej.

## § 10.

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
  - w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia,
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiającemu**, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni.

## § 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 13.**

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy, strony zwracać się będą do Sądu w Toruniu.

## **§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**